



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10), člana 40 Zakona o prostornom planiranju i građenju („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 29/08, 18/07, 48/18, 54/18, 10/20, 29/20 i 40/20), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 - prečišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke Vlade Brčko distrikta BiH broj predmeta: 22-001361/21, broj akta: 01.11-0323SR-053/24 od 24. 1. 2024. godine, Skupština Brčko distrikta BiH, na II nastavku 55. redovne sjednice održanom 28. februara 2024. godine, donosi

## ODLUKU

### o usvajanju Urbanističkog projekta „Ciglane“ u Brčkom

#### Član 1

Usvaja se Urbanistički projekat „Ciglane“ u Brčkom.

#### Član 2

Sastavni dio ove odluke čini Urbanistički projekat „Ciglane“ u Brčkom koji sadrži:

### I/ TEKSTUALNI DIO PLANA

#### 1. UVODNI DIO

#### 2. IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE VIŠEG REDA

#### 3. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

#### 4. KONCEPT UREĐENJA I IZGRADNJE PROSTORNE CJELINE

#### 5. ODLUKA O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA „CIGLANE“ U BRČKOM

#### 6. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA URBANISTIČKI PROJEKAT „CIGLANE“ U BRČKOM

### II/ GRAFIČKI DIO PLANA

1. Izvod iz plana višeg reda	1:1000
2. Izvod iz Regulacionog plana dijela stambenog naselja "Mujkići II"	1:1000
3. Postojeće stanje i bonitet objekata	1:1000
4. Presjeci postojećeg stanja	1:1000
5. Intervencije u obuhvatu	1:1000
6. Inženjersko-geološka karta	1:1000
7. Namjena površina	1:1000
8. Model prostorne organizacije	1:1000
9. Osnove objekta ZONA 1	1:250
9.1 Presjeci i fasade ZONA 1	1:250
10. Osnove objekta ZONA 2	1:250
10.1 Presjeci i fasade ZONA 2	1:250
11. Osnove objekta ZONA 3	1:250
11.1 Presjeci i fasade ZONA 3	1:250
12. Osnove objekta ZONA 4	1:250
12.1 Presjeci i fasade ZONA 4	1:250
13. Peta fasada	1:1000

14. Plan parcelacije	1:1000
15. Karta građevinskih i regulacionih linija	1:1000
16. Plan zelenih površina	1:1000
17. Karta saobraćaja	1:1000
18. Plan komunalne infrastrukture	1:1000
18.1 Podužni profili	1:1000
19. Elektroenergetska infrastruktura	1:1000
20. Presjeci planirano stanje	1:1000
21. 3D Prikazi	
22. 3D Prikazi	

### **Član 3**

Urbanistički projekat „Ciglane“ u Brčkom je izradio Zavod za planiranje, projektovanje i razvoj Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

### **Član 4**

Urbanistički projekat je osnov za izdavanje lokacijskih uslova, za parcelaciju građevinskog zemljišta kao i sve druge planom predviđene intervencije u obuhvatu Urbanističkog projekta „Ciglane“ u Brčkom.

### **Član 5**

Urbanistički projekat „Ciglane“ u Brčkom se izlaže na stalni javni uvid u Odjeljenju za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

### **Član 6**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno-planski dokumenti za predmetni obuhvat ukoliko postoje, a koji nisu u skladu s ovim Urbanističkim projektom „Ciglane“ u Brčkom.

### **Član 7**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-1154/24

Brčko, 28. 2. 2024. godine

**PREDSJEDNIK**  
**SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH**  
**mr. sci. Siniša Milić**